

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3 St-1181/2017

VIADUKT d.d. u stečaju, Kranjčevićeva 2, Zagreb

OIB:74794390096

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.01.2025.god. do 20.07.2025.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40 St-1181/2017 od 02. listopada 2017.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIADUKT d.d., iz Zagreba, Kranjčevićeva 2.

U promatranom izvještajnom razdoblju nastavljeno je sa unovčenjem imovine stečajnoga dužnika. Ukupne uplate na žiro račun iznosile su 531.969,41 Eur.

Trenutno stanje u sudskim postupcima:

- 1.Trgovački sud u Zagrebu: Ovr-2/2018
Ovrhovoditelj: KENTBANK d.d., Zagreb
Ovršenik: VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb

Ovrha na nekretnini ovršenika.

Nakon prodaje nekretnine i uplate kupovnine doneseno je rješenje o dosudi i predaji nekretnine kupcu. Ročište za diobu kupovnine nije održano.

- 2.Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom:Ovr-549/2022
Ovrhovoditelj: OBŠIVAC d.o.o., Metković
Ovršenik: VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb

Ovrha na nekretnini ovršenika.

Rješenje Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom o obustavi ovrhe, poslovi broj Ovr-82/2023. od 15. siječnja 2024.god. provedeno je u zemljišnim knjigama.

Nakon što je ovrha obustavljena, nekretnine su prodane prikupljanjem pisanih ponuda.

3. Trgovački sud u Zagrebu: Ovr-117/2023

Ovrhovoditelj: VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb

Ovršenik: HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb

Ovrha radi naplate.

Ovrhovoditelj je poslao požurnicu, ali do danas nije bilo nikakvog postupanja od strane suda.

4. Trgovački sud u Zagrebu: P-1556/2021

Tužitelj: VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb

Tuženik: KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.o.o., Split

Tražbina na utvrđenje

Pripremno ročište zakazano za 7. listopada 2025.god.

Suglasno odluci Skupštine vjerovnika dao sam punomoć i nalog sa točnim uputama g. Aleksandru Jankoviću da otputuje u Libiju i sklopi sporazum o naplati potraživanja. Do danas nije sklopljen sporazum.

Oglas za IV. djelomičnu diobu vjerovnicima I. višeg isplatnog reda, kao i diobni popis objavljeni su na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu
19.11.2024.god.

Oglas o započetom namirenju tražbina iz IV. djelomične diobe objavljen je
27.12.2024.god.

U promatranom periodu unovčene su nekretnine:

- 1.Nekretnina upisana u zk.ul.br. 15 k.o. Hruščica (ZK odjel Dugi Selo), kuća i dvorište u selu Novo Svibje, površine 85414 m2, za iznos od 2.597.250,00 Eur. Iz ove prodaje namiruje se razlučni vjerovnik.
- 2.Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1063, 1305, 2569, 2823 i 2937 k.o. Đurmanec (ZK odjel Krapina), šuma i pašnjak, za iznos od 181.368,48 Eur.

3.

3. Nekretnine upisane u zk.ul.br.1430 i 613 k.o. Brajakovo Brdo (ZK odjel Karlovac), oranica, šuma, pašnjak, ukupne površine 8902 m², za iznos od 32.887,85 Eur.
4. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 922 k.o. Zagvozd (ZK odjel Imotski), pašnjak, površine 26714 m² , za iznos od 283.500,00 Eur.

Preostala imovina za unovčenje:

1. Ukupno 19185 m² zemljišta (pašnjak), u naravi vrtača za deponij materijala kod gradnje auto ceste, na lokaciji k.o. Kraljevica. Na zemljištu se nalazi cca 150000 m³ jalovine, koja je vlasništvo Republike Hrvatske, nalazi se u zbijenom stanju i fizički nije odvojena od istog materijala u vlasništvu stečajnog dužnika u količini od 50000 m³ .
Do sada nije riješeno kako će se jalovi materijal podijeliti i zato nije bilo unovčenja zemljišta.
2. Ukupno 2009 m² zemljišta (šume i pašnjak), u naravi dio kamenoloma na Hvaru, Stari Grad. Za upis prava vlasništva vodili su se ovršni postupci broj Ovr-3955/17 i Ovr-279/21 kod Općinskog suda u Splitu , Stana služba u starom Gradu. Navedeni sud se oglašio nenadležnim 11.03.2024.god. i spis predao Trgovačkom sudu u Splitu koji se isto proglasio nenadležnim 13.01.2025.god. i sada se čeka odluka Vrhovnog suda RH.
3. Kod Općinskog suda u Vrbovcu vodili su se ovršni postupci radi unovčenja imovine stečajnog dužnika, u naravi zemljište (oranice i livade) na lokaciji k.o. Negovec i Pirakovec, Općinski sud u Vrbovcu. Stečajni upravitelj je osporio zasnivanje založnog prava kao nedopušteno, suglasno čl. 167. SZ-a. Općinski sud u Vrbovcu oglašio se nenadležnim, te je predmet pod brojem Pu Ovr-1528/2019 dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, dok pod brojem Pu Ovr-1525/2019 još nije zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu.
Obzirom da će se ovrhe provoditi u ovršnom postupku, stečajni upravitelj nije izvršio procjenu nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na žiro računu na dan 31.12.2024.god. iznosilo je 3.282.137,50 Eur.

Uplate na žiro račun

1. Ovrha Marica Kunčić	361,56
2. Prihod od zakupa-nekretnine	4.316,05
3. Povrat PDV-a	28.351,97
4. Pasivna kamata banke	1.183,50
5. Prihod od unovčenja nekretnine u Đurmancu	181.368,48
6. Prihod od prodaje nekretnine u Zagvozd	283.500,00
7. <u>Prihod od prodaje nekretnine Brajakovo Brdo</u>	<u>32.887,85</u>
Ukupno	Eur 531.969,41

Isplate sa žiro računa

1. Plaće	21.699,52
2. Režije-HEP, vodoopskrba, pričuva	1.160,98
3. Sudska pristojba, vještačenje	383,18
4. Isplata po I. djel. Diobi –naknadno	491,39
5. Sudska pristojba Pr-102/2019 ORS ZG	311,90
6. Trošak ino-doznaka radnicima	16,14
7. Servis klima uređaja u uredu	200,00
8. Knjigovodstvene usluge	5.448,70
9. Održavanje programa POINT-E-sustavi	3.783,97
10. Odvjetničke i bilježničke usluge	89.606,20
11. Trošak telefona i interneta	963,34
12. Registracija i servis vozila	1.183,20
13. Naknada Banke, FINA-e, E-račun	2.461,47
14. Uredski troškovi	707,35
15. MST-zakup ureda Nova cesta 52	10.937,50
16. MST-režije ureda Nova cesta 52	1.758,38
17. SKDD	843,43
18. Blagajna	150,00
19. <u>Isplata radnicima IV. Dioba</u>	<u>107.425,27</u>
Ukupno	Eur 249.531,92

Stanje žiro računu na dan 20.07.2025.god. iznosi 3.564.574,99 Eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 21.07.2025. do 21.10.2025.god.

Nastaviti će se unovčenje imovine stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 23. srpnja 2025.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski